



ATA DO 1º LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

Aos seis dias do mês de abril do ano de 2026, às 16h00min, por intermédio da plataforma www.bezerraleiloes.com.br, deu-se o encerramento do 1º Leilão Judicial Eletrônico (1ª Praça), realizado nos autos nº 0121515-14.2005.805.0001, em trâmite perante a 2ª Vara Empresarial da Comarca de Salvador/BA, em que figuram como Autor: **CONSLAR ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA** e Réus: **SEVERINO CORREIA DE ALMEIDA e EUVALDINA LIMA ALMEIDA**, sob a condução da Leiloeira Pública Oficial Tábata Mineiro Bezerra, inscrita na JUCEB sob o nº 14/00205801-7, devidamente nomeada por este Juízo.

O certame desenvolveu-se em plena conformidade com o edital regularmente publicado, em estrita observância às disposições legais aplicáveis, notadamente aos arts. 141, 142 e 143 da Lei nº 11.101/2005, aplicando-se, de forma subsidiária, o Código de Processo Civil.

Submetido à hasta pública 01 (um) lote, correspondente ao imóvel abaixo descrito, e encerrada a fase de recepção de lances, verificou-se a ausência de proposta em valor igual ou superior ao da avaliação, restando o bem sem arrematação nesta primeira praça.

LOTE 01: Imóvel matriculado sob o nº 31.811, consistente na casa nº 706, com inscrição municipal nº 013.795, situada na Avenida Presidente Vargas, Subdistrito da Vitória, nesta Cidade de Salvador/BA, constituída de dois pavimentos, contendo, no pavimento térreo, varanda frontal, garagem, gabinete, living, quarto, sanitário, copa, cozinha, despensa e varanda de fundo; e, no pavimento superior, quatro quartos, área de circulação, dois sanitários e varandas frontal e posterior, possuindo, ainda, dependências de empregados, compostas, no térreo, por banheiro, lavanderia e quarto de gomar, e, no pavimento superior, por varanda, quarto e sanitário, com área construída de 294,22 m², edificada em terreno próprio medindo 14,25 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundo, perfazendo área total de 356,25 m², limitando-se, atualmente, de um lado com o Edifício Presidente Vargas, do outro com o imóvel nº 3.731, e, ao fundo, com a Travessa Leopoldino Tanto. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.760.000,00 (dois milhões, setecentos e sessenta mil reais).

Em conformidade com as disposições editalícias, o certame terá regular prosseguimento no 2º Leilão (2ª Praça), designado para o dia 28/04/2026, às 16h00min, ocasião em que serão admitidos lances em valor igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

Nada mais havendo a consignar, lavra-se a presente ata, que segue para os devidos fins.

Salvador/BA, 06 de abril de 2026.

TABATA MINEIRO BEZERRA

TÁBATA MINEIRO BEZERRA
Leiloeira Pública Oficial
JUCEB nº 14/00205801-7